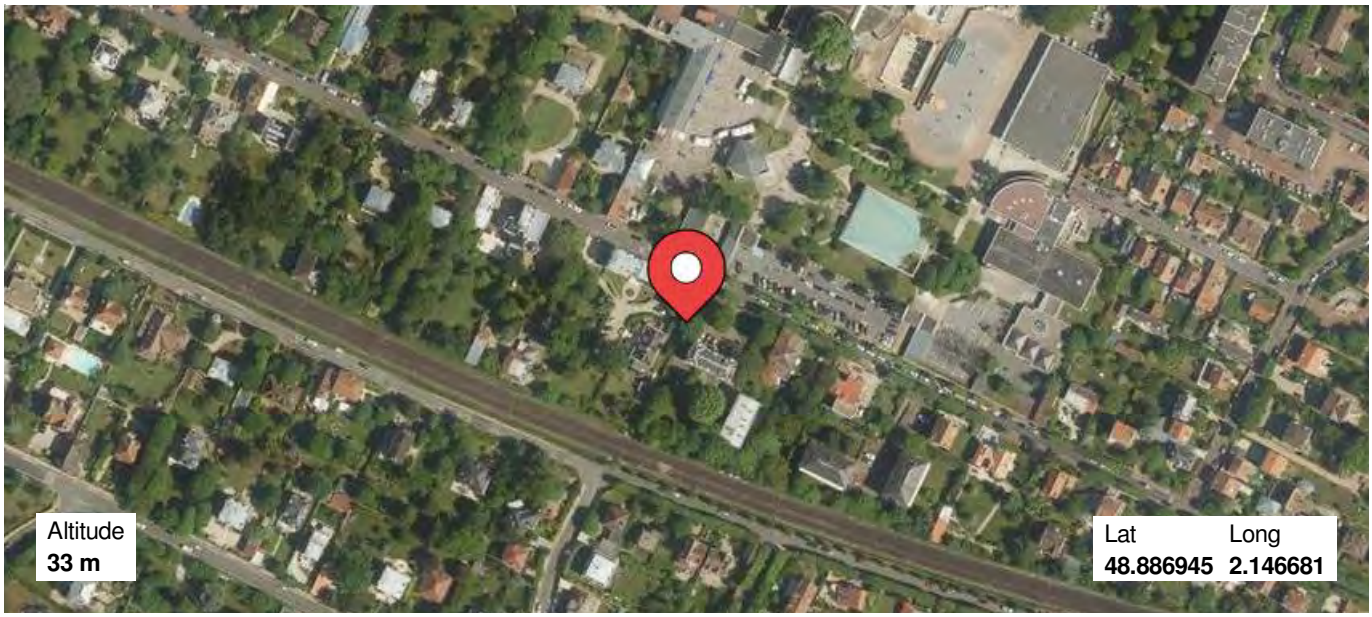



## Synthèse de l'évaluation - Profil Evaluation complète

B

**Favorable**
64 / 100

| Points forts | Points neutres | Points faibles |
|---|---|---|
| Risques | Transport | Nuisances |
| Numérique | | |
| Immobilier | | |
| Éducation | | |
| Commodités | | |
| Emploi | | |

*Sommaire*


| | | | |
|---|---|---|---|
| Synthèse de l'évaluation (détails) | page 2 | Nuisances | page 19 |
| Immobilier | page 3 | Risques | page 24 |
| Transport | page 5 | Emploi | page 26 |
| Numérique | page 8 | Urbanisme | page 29 |
| Éducation | page 9 | Voisinage | page 30 |
| Commodités | page 12 | | |

## Synthèse de l'évaluation (détails)

| | Point fort | Point neutre | Point faible |
|---|---|---|---|
| NOTE GLOBALE | B | | |
| **Immobilier** | ● | | |
| Pouvoir d'achat résidentiel | | ● | |
| Demande locative | ● | | |
| **Transport** | | ● | |
| Transport de proximité | | | ● |
| Transport par route | ● | | |
| Transport de voyageurs | ● | | |
| **Numérique** | ● | | |
| Internet haut débit | ● | | |
| Mobile 4G | ● | | |
| Mobile 3G | ● | | |
| **Éducation** | ● | | |
| Crèche | | ● | |
| Maternelle | | ● | |
| Elémentaire | ● | | |
| Collège | ● | | |
| Lycée | ● | | |
| **Commodités** | ● | | |
| Sécurité | ● | | |
| Santé urgence | ● | | |
| Santé quotidienne | ● | | |
| Commerces | ● | | |
| Détente | ● | | |
| **Nuisances** | | | ● |
| Confort de vie | | ● | |
| Espace vital | | | ● |
| Santé | | ● | |
| **Risques** | ● | | |
| Stabilité des sols | ● | | |
| Risques naturels | ● | | |
| Risques technologiques | | ● | |
| **Emploi** | ● | | |
| Statut cadre | ● | | |
| Statut employé | ● | | |
| Statut prof. intermédiaire | ● | | |
| Statut ouvrier | ● | | |
| Statut agriculteur | | | ● |
| TOTAL sous-thématiques | 20 | 6 | 3 |

## Immobilier Point Fort

B

**Point fort**
77 / 100

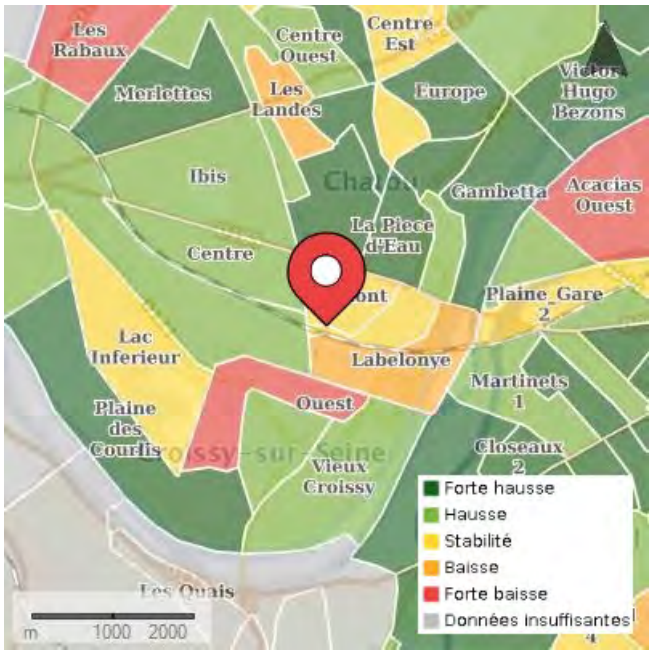
| Points forts | Points neutres | Points faibles |
|---|---|---|
| Demande locative | Pouvoir d'achat résidentiel | - |

### Pouvoir d'achat résidentiel

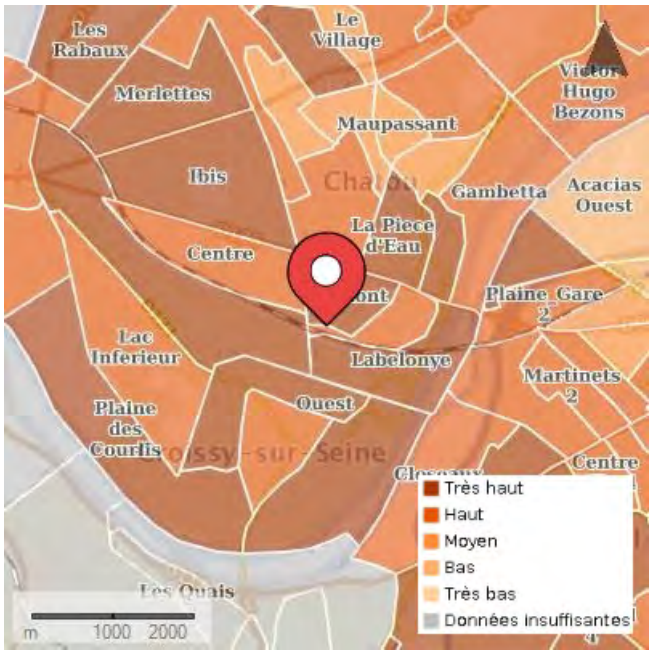
Tendance

**Le pouvoir d'achat des résidents** dans le quartier **est jugé elevé.**

**La tendance récente** observée **est à la stabilité**.




Tendance du pouvoir d'achat résidentiel



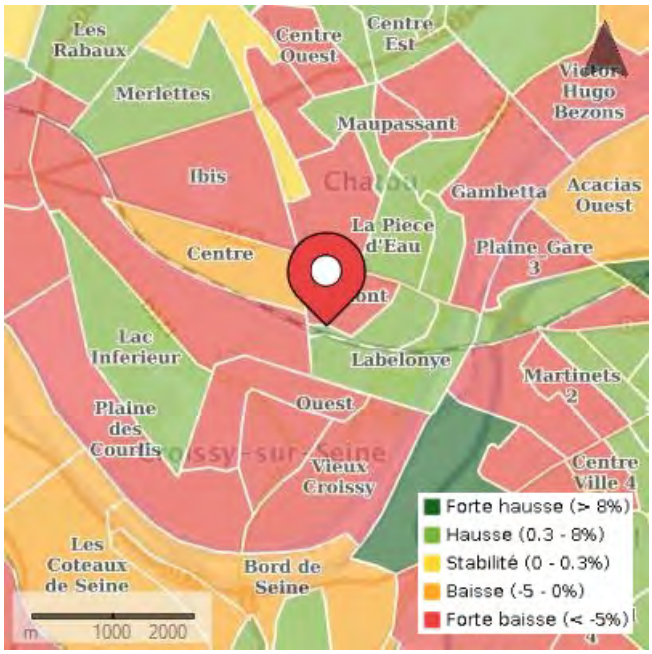

Niveau actuel du pouvoir d'achat résidentiel

**Demande locative**

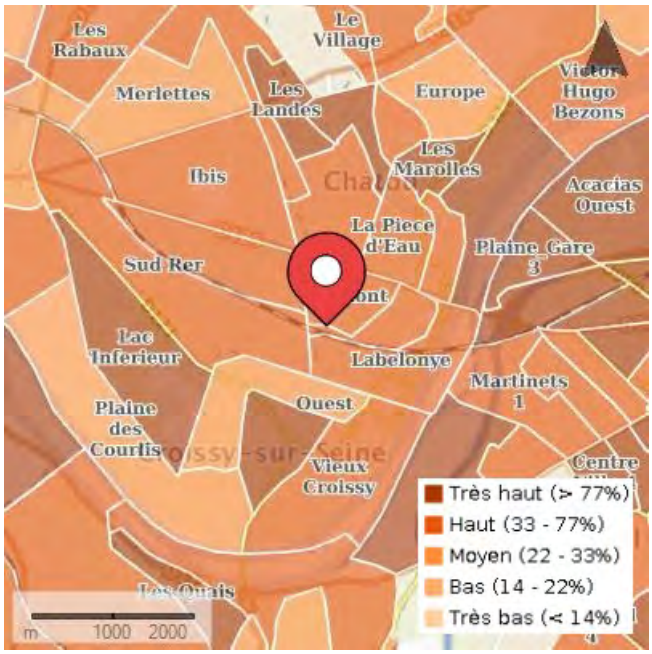
Tendance

**Le niveau de demande** locative dans le quartier **est elevé.**

**La tendance récente** observée **est à la hausse**.




Tendance de la demande locative




Niveau actuel de la demande locative

## Transport Point Neutre

C

**Point neutre**
53 / 100

| Points forts | Points neutres | Points faibles |
|---|---|---|
| Transport de voyageurs<br>Transport par route | - | Transport de proximité |

### Transport de proximité Point Faible

**Bus**
**1** à moins de 10 minutes

**Métro**
Non applicable

**Tramway**
Non applicable

### Transport par route Point Fort

**Accès route rapide**
**5** à moins de 5 minutes

### Transport de voyageurs Point Fort

**Gare**
**4** à moins de 5 minutes

**Aéroport**
**0** à moins de 15 minutes

**Port**
**0** à moins de 15 minutes

### Transport de proximité Point Faible

**Bus**
**1** à moins de 10 minutes
(plus proche à 612m)

Les plus proches

**Gare De Chatou-Croissy** à 612m

## Transport par route

Point Fort

**Accès route rapide**

**5** à moins de 5 minutes

(plus proche à 1.4km)

Les plus proches

**Accès Route Rapide** à 1.4km

## Transport de voyageurs

Point Fort

**Gare**

**4** à moins de 5 minutes

(plus proche à 723m)

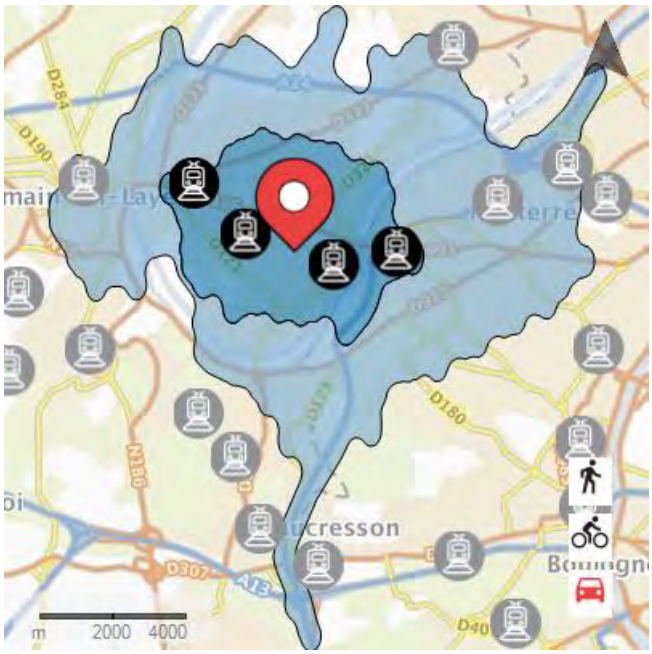
Les plus proches

**Chatou - Croissy** à 723m

**Le Vésinet Centre** à 950m

**Rueil-Malmaison** à 1.8km

**Le Vesinet - Le Pecq** à 2.2km



## Transport de voyageurs Point Fort

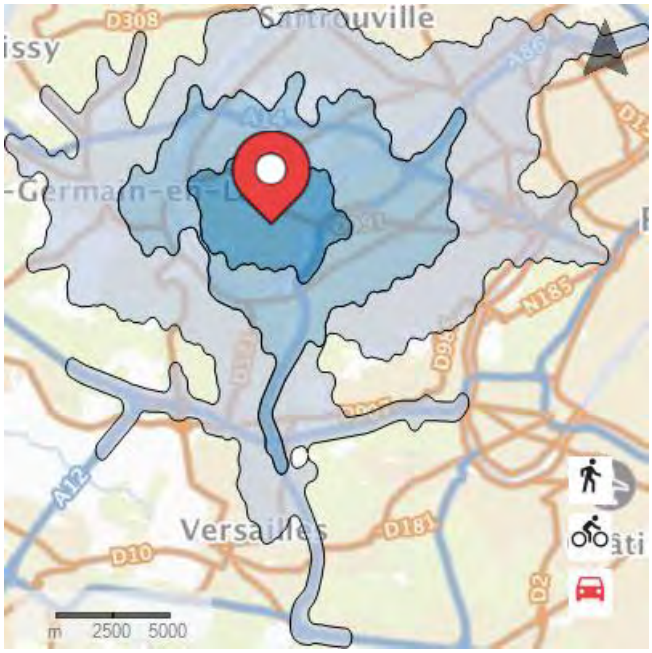
**Aéroport**

**Aucun(e)** à moins de 15 minutes

(plus proche à 12.3km)

Les plus proches

**Paris-Issy-Les-Moulineaux** à 12.3km




## Transport de voyageurs Point Fort

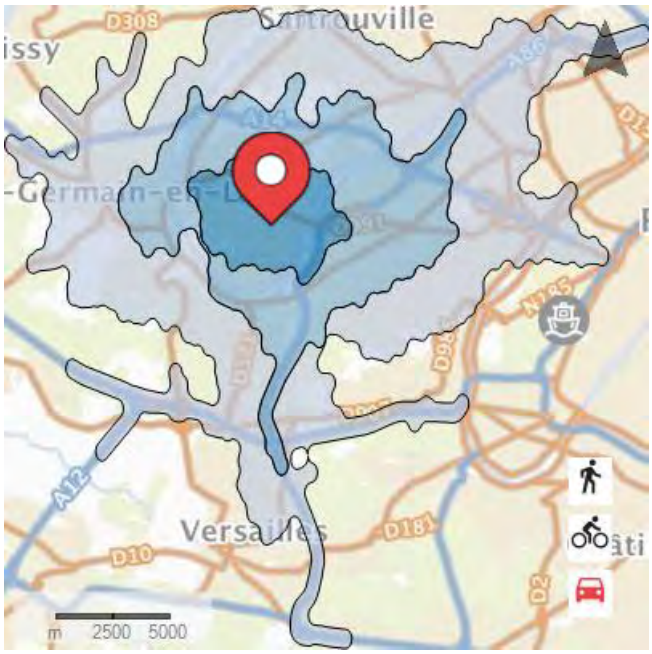
**Port**

**Aucun(e)** à moins de 15 minutes

(plus proche à 8.8km)

Les plus proches

**Port** à 8.8km



## Numerique Point Fort

A

**Point fort**
81 / 100

| Points forts | Points neutres | Points faibles |
|---|---|---|
| Internet haut débit<br>Mobile 4G<br>Mobile 3G | - | - |

### Internet haut débit

Qualité du signal : **élevée**

### Mobile 4G

Qualité du signal : **élevée**

### Mobile 3G

Qualité du signal : **élevée**

## Education Point Fort

B

**Point fort**
64 / 100

| Points forts | Points neutres | Points faibles |
|---|---|---|
| Elémentaire | Crèche | - |
| Collège | Maternelle | |
| Lycée | | |

**Crèche**
Aucun(e) à moins de 10 minutes

**Maternelle**
Aucun(e) à moins de 10 minutes

**Elémentaire**
**1** à moins de 5 minutes

**Collège**
**1** à moins de 5 minutes

**Lycée**
**1** à moins de 5 minutes

### Crèche

**Aucun(e)** à moins de 10 minutes
**3** à 15 minutes
(plus proche à 539m)

Les plus proches

**Multi-Accueil Les Eglantines** à 539m

**Crèche Collective Les Petits Loups** à 602m

**Crèche Collective Les Peintres En Herbes** à 903m

## Maternelle

**Aucun(e)** à moins de 10 minutes

**1** à 15 minutes

(plus proche à 603m)

Les plus proches

**Ecole Maternelle Chardrottes** à 603m

## Elémentaire

**1** à moins de 5 minutes

(plus proche à 89m)

Les plus proches

**Ecole élémentaire Privée Le Bon Sauveur** à 89m

## Collège

**1** à moins de 5 minutes

(plus proche à 89m)

Les plus proches

**Collège Privé Le Bon Sauveur** à 89m

## Lycée

**1** à moins de 5 minutes

(plus proche à 89m)

Les plus proches

**Lycée Général Et Technologique Privé Le Bon Sauveur** à 89m

## Commodités Point Fort

B

**Point fort**
63 / 100

| Points forts | Points neutres | Points faibles |
|---|---|---|
| Sécurité | - | - |
| Santé urgence | | |
| Santé quotidienne | | |
| Commerces | | |
| Détente | | |

### Sécurité Point Fort

**Commissariat**
**1** à moins de 15 minutes

**Gendarmerie**
**1** à moins de 10 minutes

### Santé urgence Point Fort

**Pompiers**
**1** à moins de 10 minutes

**Urgences (hôpital)**
**1** à moins de 5 minutes

### Santé quotidienne Point Fort

**Médecin**
**4** à moins de 10 minutes

**Pharmacie**
**1** à moins de 10 minutes

### Commerces Point Fort

**Alimentation générale**
**3** à moins de 10 minutes

**Shopping**
**9** à moins de 10 minutes

### Détente Point Fort

**Restaurant**
**3** à moins de 10 minutes

**Bar et café**
**3** à moins de 10 minutes

**Parc et jardin**
**1** à moins de 10 minutes

## Sécurité Point Fort

**Commissariat**

**1** à moins de 15 minutes

(plus proche à 647m)

Les plus proches

**Commissariat De Police Du Vesinet** à 647m

## Sécurité Point Fort

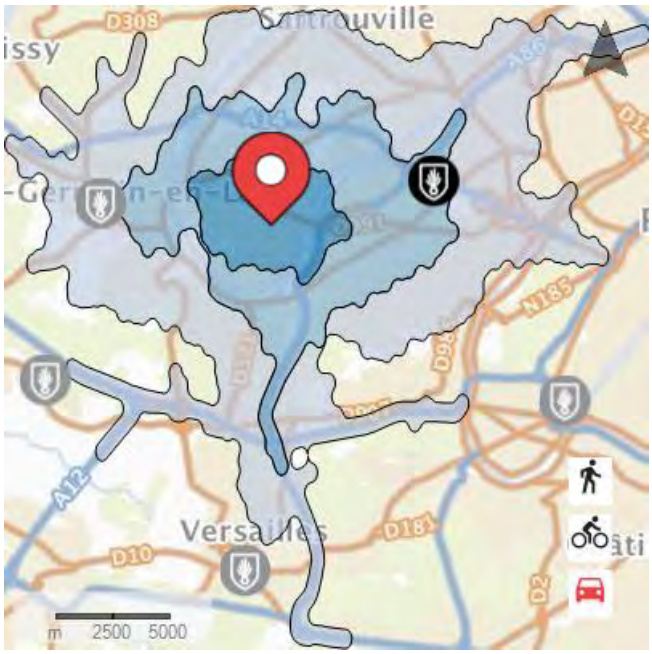
**Gendarmerie**

**1** à moins de 10 minutes

(plus proche à 4.8km)

Les plus proches

**Brigade Territoriale Autonome De Versailles** à 4.8km



## Santé urgence Point Fort

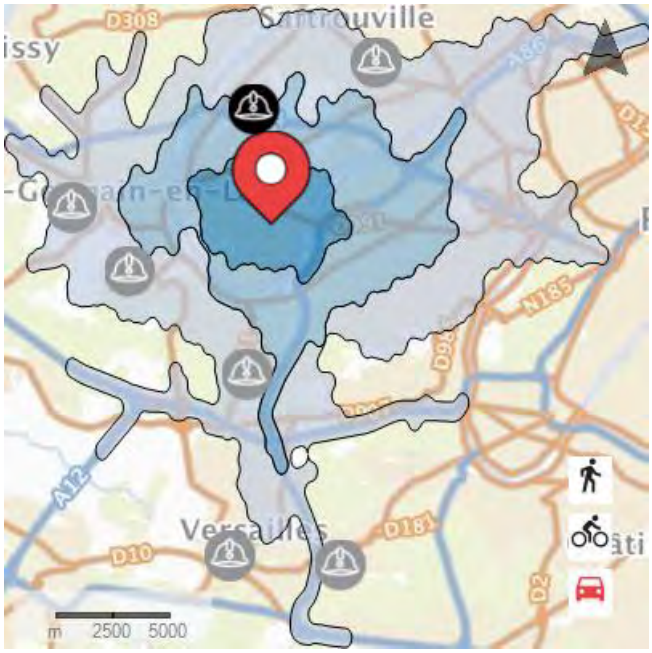
**Pompiers**

**1** à moins de 10 minutes

(plus proche à 3.4km)

Les plus proches

**Cpi Montesson** à 3.4km




## Santé urgence Point Fort

**Urgences (hôpital)**

**1** à moins de 5 minutes

(plus proche à 1.2km)

Les plus proches

**Hopital Du Vesinet** à 1.2km

## Santé quotidienne Point Fort

**Médecin**

**4** à moins de 10 minutes

(plus proche à 290m)

Les plus proches

**Dr De La Porte Des Vaux Sabine** à 290m

**Dr Quintin Geraldine** à 290m

**Dr Restout Philippe** à 608m

**Dr Nezri Charles** à 630m

## Santé quotidienne Point Fort

**Pharmacie**

**1** à moins de 10 minutes

(plus proche à 625m)

Les plus proches

**Pharm Celerier** à 625m

## Commerces Point Fort

**Alimentation générale**

**3** à moins de 10 minutes

(plus proche à 593m)

Les plus proches

**Naturalia** à 593m

**Point Bio** à 604m

**Super U** à 677m

## Commerces Point Fort

**Shopping**

**9** à moins de 10 minutes

(plus proche à 591m)

Les plus proches

**Yamm And Co** à 591m

**Atol** à 595m

**Jean-Louis David** à 595m

**Comme Un Roman** à 596m

**Le Pressing De La Gare** à 597m

**Jeff De Bruges** à 598m

**Epi Cure** à 601m

## Détente Point Fort

### Restaurant

**3** à moins de 10 minutes

(plus proche à 606m)

Les plus proches

**Le Berteaux** à 606m

**Au Bureau** à 609m

**La Voglia** à 611m

## Détente Point Fort

### Bar et café

**3** à moins de 10 minutes

(plus proche à 595m)

Les plus proches

**Marinette** à 595m

**Le Berteaux** à 597m

**La Catovien** à 618m

## Détente Point Fort

**Parc et jardin**

**1** à moins de 10 minutes

(plus proche à 463m)

Les plus proches

**Parc Du Lac Inférieur** à 463m

## Nuisances Point Faible

D

**Point faible**
36 / 100

| Non exposé | Neutre | Exposé |
|---|---|---|
| - | Confort de vie<br>Santé | Espace vital |

* Ces informations ne sont données qu'à titre indicatif et ne sauraient remplacer une étude approfondie.

4 nuisances principales sur les 7 nuisances évaluées.

Confort de vie

Pollution sonore

Espace vital

Densité de population

Densité de véhicules

Santé

Pollution de l'air

Focus sur la nuisance principale

Densité de véhicules

Quartier -

**Densité de véhicules**

4217 voit./km²

## Pollution sonore

Point Neutre

### Bruits de circulation

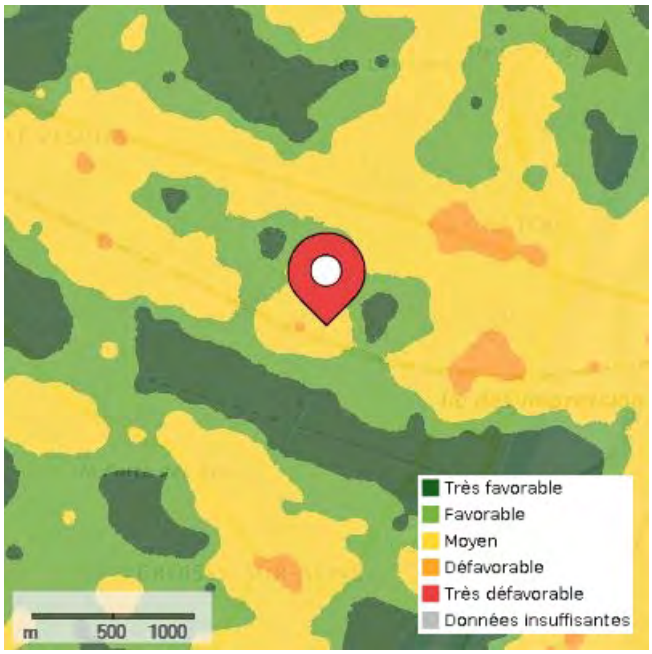
- **Route**
  Route plus proche à 20 m
- **Route rapide**
  Aucun(e) Route rapide proche
- **Voie ferrée**
  Voie ferrée plus proche à 34 m
- **Densité de véhicules**
  Aucun(e) Densité de véhicules proche

### Bruits de foule

- **Densité de population**
  Densité de population plus proche à 89 m
- **Commerce**
  Aucun(e) Commerce proche

### Bruits d'industrie

- **Usine**
  Aucun(e) Usine proche



Pollution olfactive Point Neutre

## Odeurs liées à la circulation

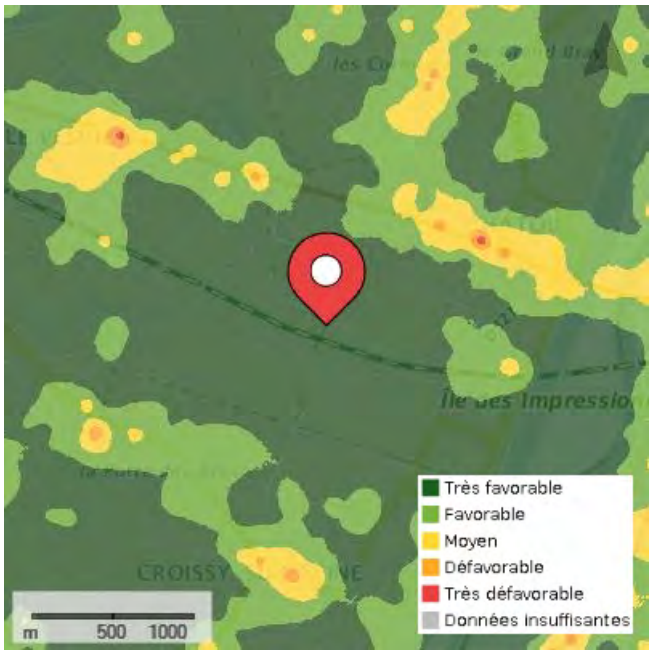
- **Route**
  Route plus proche à 20 m
- **Route rapide**
  Aucun(e) Route rapide proche
- **Densité de véhicules**
  Aucun(e) Densité de véhicules proche

## Odeurs liées à la restauration et au commerce

- **Restaurant**
  Aucun(e) Restaurant proche
- **Commerce**
  Aucun(e) Commerce proche
- **Densité de population**
  Aucun(e) Densité de population proche

## Odeurs liées aux industries

- **Usine**
  Aucun(e) Usine proche

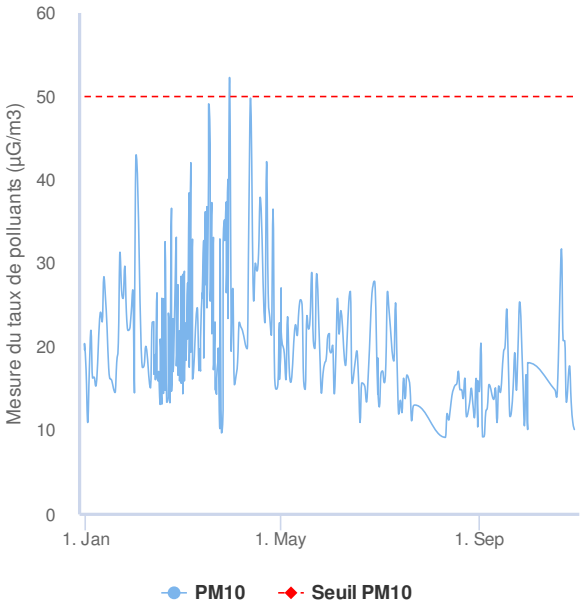


## Pollution de l'air

Point Neutre

**1**

pics de pollution en 2016



## Pollution électromagnétique

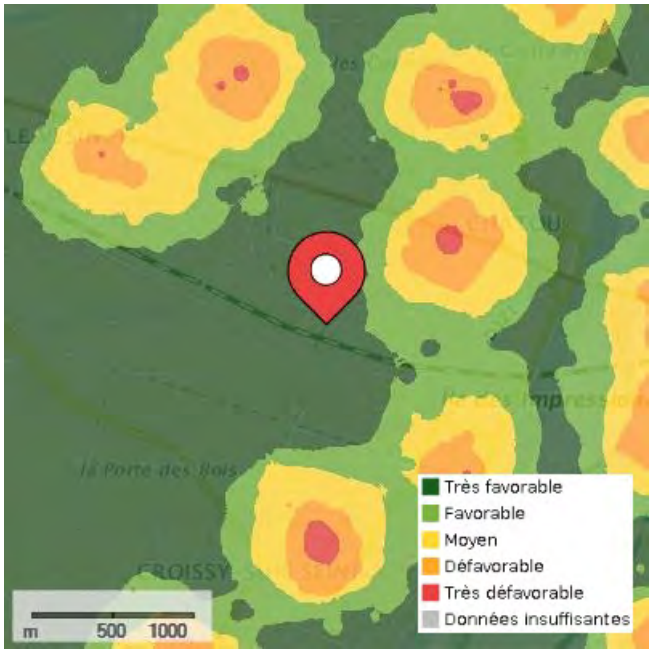
Point Neutre

**0**

Nombre d'antennes à proximité

**0**

Nombre de lignes haute tension à proximité



## Rn Radon Point Neutre

1

Commune à faible potentiel
Catégorie niveau 1

## Densité de population Point Faible

Quartier -

**Densité de population**

8507 hab./km²

## Densité de véhicules Point Faible

Quartier -

**Densité de véhicules**

4217 voit./km²

## Risques Point Fort

A

**Point fort**
81 / 100

| Non concerné | Neutre | Concerné |
|---|---|---|
| Risques naturels<br>Stabilité des sols | Risques technologiques | - |

* Ces informations ne sont données qu'à titre indicatif et ne sauraient remplacer une étude approfondie.

### Risques principaux

1 risque principal sur les 9 risques évalués.

Risques technologiques

Transport dangereux

Focus sur les catastrophes naturelles

#### Fréquence

Une catastrophe se produit tous les 5 ans et 10 mois

#### Historique

La dernière catastrophe s'est produite en Janvier 2006

#### Tendance

La survenance des catastrophes est En augmentation

LE SAVIEZ-VOUS ?

L'Etat des Risques Naturels, Miniers et Technologiques est un diagnostic immobilier obligatoire lors de toute transaction.
L'Etat des Risques de Pollution des Sols est un document d'approfondissement à caractère informatif.

## Transport dangereux Point Neutre

### Transport terrestre dangereux

- **Route rapide**

Aucun(e) Route rapide proche

- **Voie ferrée**

Voie ferrée plus proche à 34 m

### Canalisations gaz et hydrocarbures

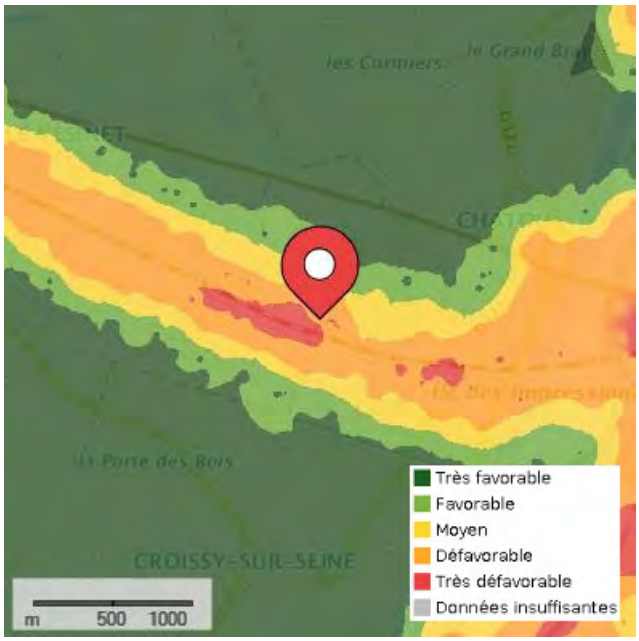
- **Canalisation**

Canalisation plus proche à 63 m

### Logistique de matière dangereuse

- **Lieu de logistique**

Lieu de logistique plus proche à 626 m




## Autres risques évalués

- **Risque minier** Point Fort
- **Mouvement de terrain** Point Fort
- **Sismicité** Point Fort
- **Inondation** Point Fort
- **Feu de forêt** Point Fort
- **Risque industriel** Point Fort
- **Risque de sols pollués** Point Fort
- **Risque nucléaire** Point Fort

# Emploi Point Fort

B

**Point fort**
60 / 100

| Points forts | Points neutres | Points faibles |
|---|---|---|
| Statut cadre<br>Statut employé<br>Statut prof. intermédiaire<br>Statut ouvrier | - | Statut agriculteur |

**Offres d'emploi cadre**
**1** à moins de 10 minutes

**Offres d'emploi employé**
**2** à moins de 10 minutes

**Offres d'emploi prof. intermédiaire**
**10** à moins de 10 minutes

**Offres d'emploi ouvrier**
**6** à moins de 10 minutes

**Offres d'emploi agriculteur**
Aucun(e) à moins de 15 minutes

Taux du chômage

6%

Tendance du chômage

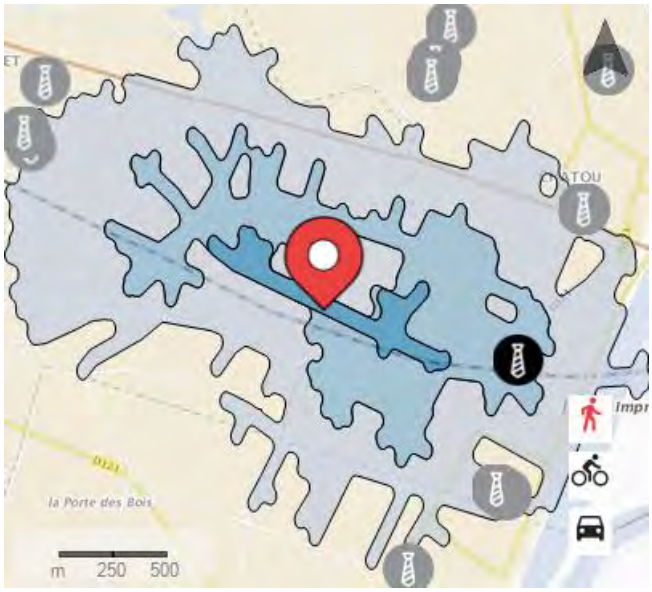
13%

## Statut cadre Point Fort

**Offres d'emploi cadre**
**1** à moins de 10 minutes
(plus proche à 616m)

Les plus proches

**Maître Nageur Sauveteur / Maître Nageuse Sauveteuse** à 616m



## Statut employé Point Fort

**Offres d'emploi employé**

**2** à moins de 10 minutes

(plus proche à 616m)

Les plus proches

**Aide Maternel / Maternelle De Crèche - Halte Garderie** à 616m

**Hôte / Hôtesse D'accueil** à 671m

## Statut prof. intermédiaire Point Fort

**Offres d'emploi prof. intermédiaire**

**10** à moins de 10 minutes

(plus proche à 671m)

Les plus proches

**Chef De Rayon Bazar** à 671m

**Chef De Rayon Liquides** à 671m

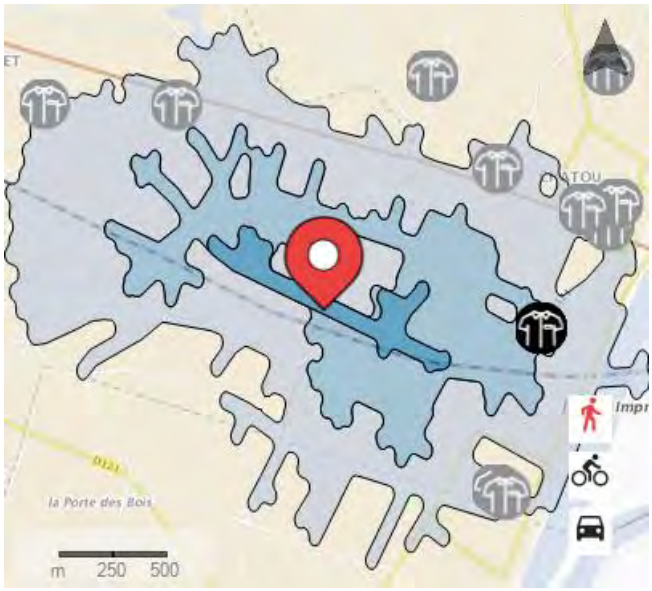
**Chef De Rayon Boulangerie Pâtisserie** à 671m

**Chef De Rayon Liquides** à 671m

**Chef De Rayon Boulangerie** à 671m

**Fromager / Fromagère** à 671m

**Chef De Rayon Boulangerie Pâtisserie** à 671m



## Statut ouvrier

Point Fort

**Offres d'emploi ouvrier**

**6** à moins de 10 minutes

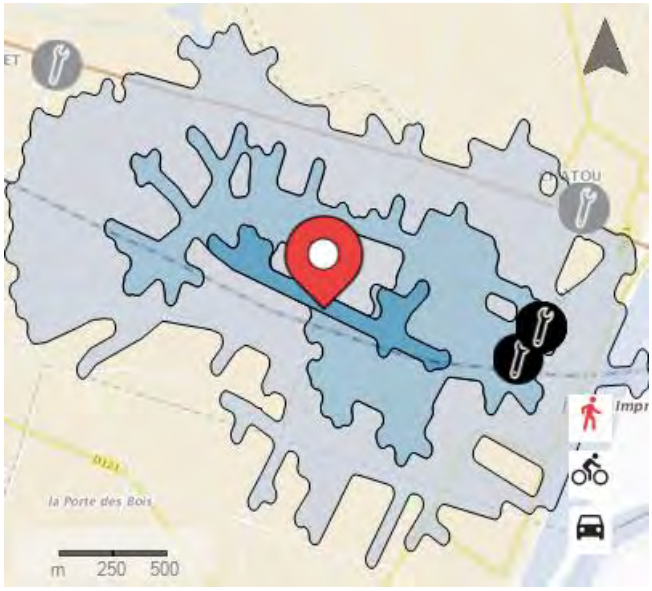
(plus proche à 616m)

Les plus proches

**Serrurier / Serrurière Du Bâtiment** à 616m

**Boucher** à 671m

**Boulanger** à 671m



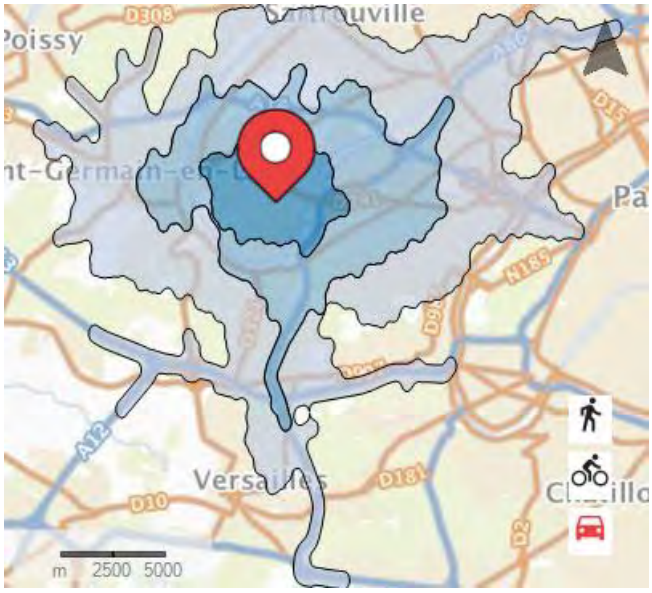

## Statut agriculteur

Point Faible

**Offres d'emploi agriculteur**

**Aucun(e)** à 15 minutes

(aucun à 50km)



## Urbanisme

| Environnement ayant le plus diminué | Zone nature la plus proche | Environnement ayant le plus augmenté | Environnement ayant le plus diminué |
|---|---|---|---|
| Bâti parsemé | Fleuves<br>à 858 m | Zones d'activités<br>De 424.3 ha<br>à 429.46 ha | Bâti parsemé<br>De 4791.52 ha<br>à 4786.35 ha |

LE SAVIEZ-VOUS ?

L'ensemble de vos droits et limitations administratives à l'endroit des parcelles de votre unité foncière, peuvent être connus par l'obtention d'une Note de Renseignements d'Urbanisme.

### Occupation des sols

#### Zones de type bâties

| | |
|---|---|
| Bâti parsemé | 61.4% |
| Territoires agricoles | 9.2% |
| Zones d'activités | 5.4% |
| Centre-ville | 1.1% |
| Infrastructures | 0.6% |

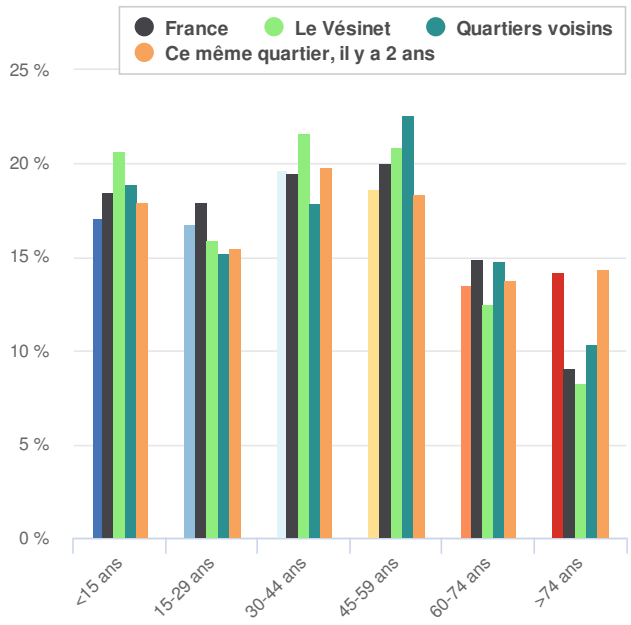
#### Zones de type natures

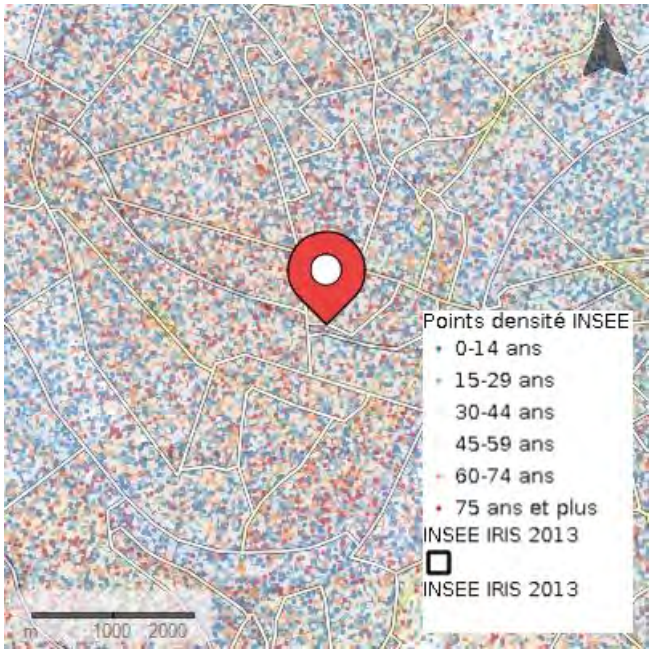
| | |
|---|---|
| Forêts | 10.2% |
| Espaces verts urbains | 7.2% |
| Fleuves | 3.8% |
| Lacs | 0.6% |

## Voisinage

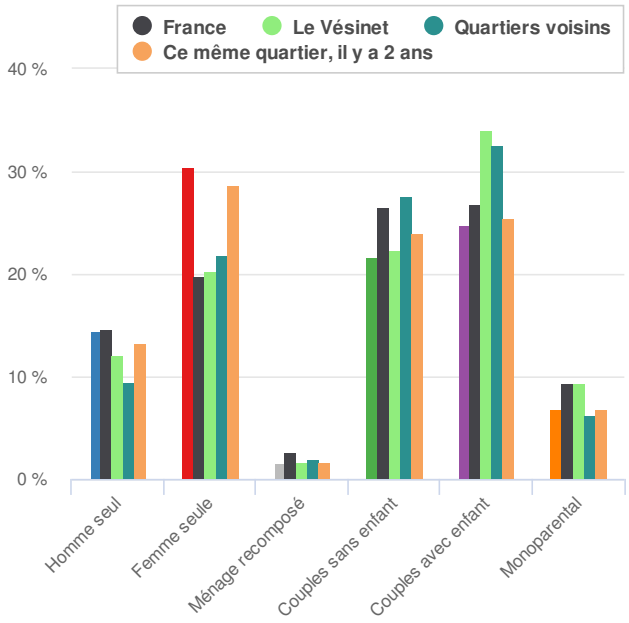
| Âges | Situation des ménages | Revenus | Professions |
|---|---|---|---|
| >74 ans<br>14.2% | Femme seule<br>30.4% | 10% des ménages gagnent moins que 1 357,00 € net/mois | Cadres<br>48.7% |

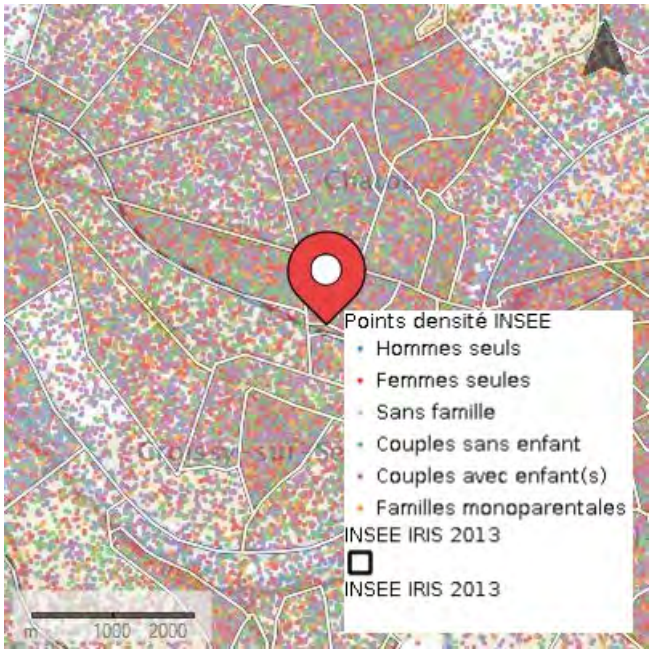
### Âges



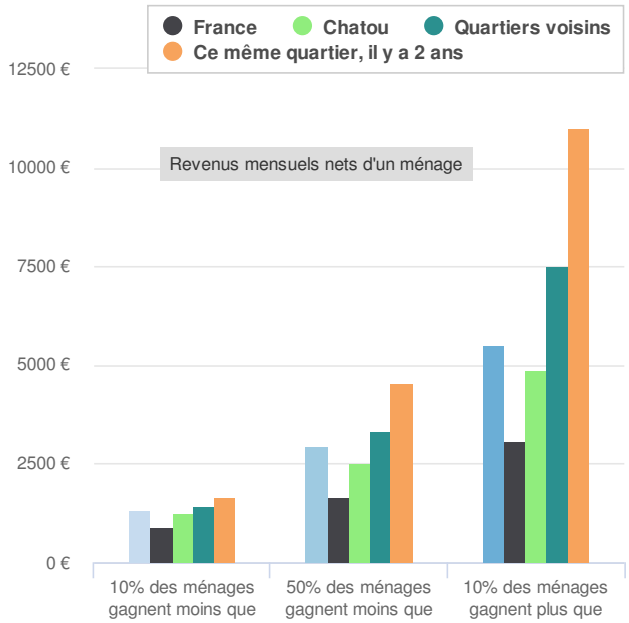



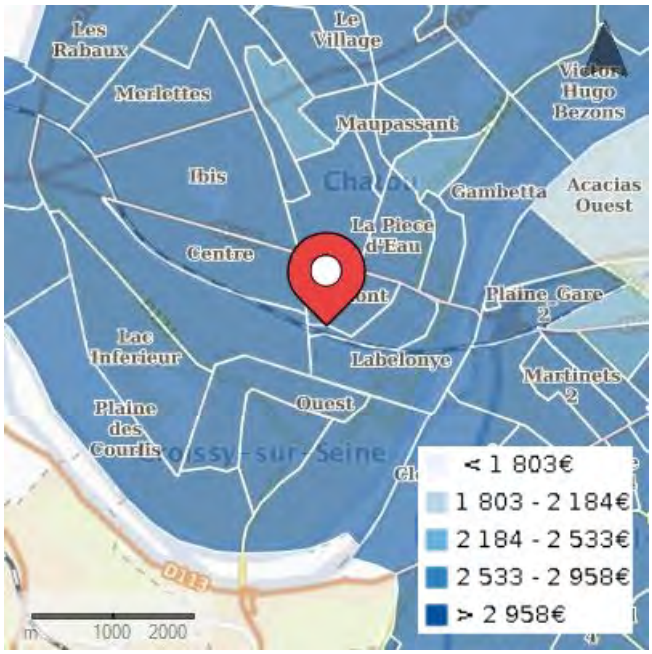
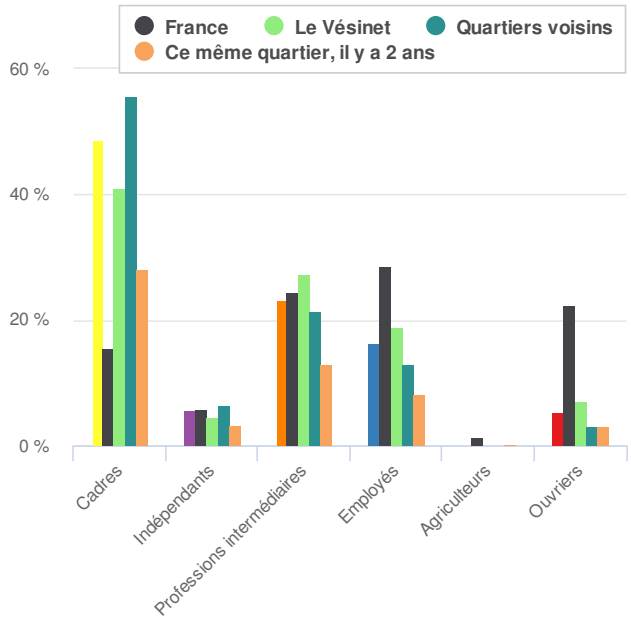
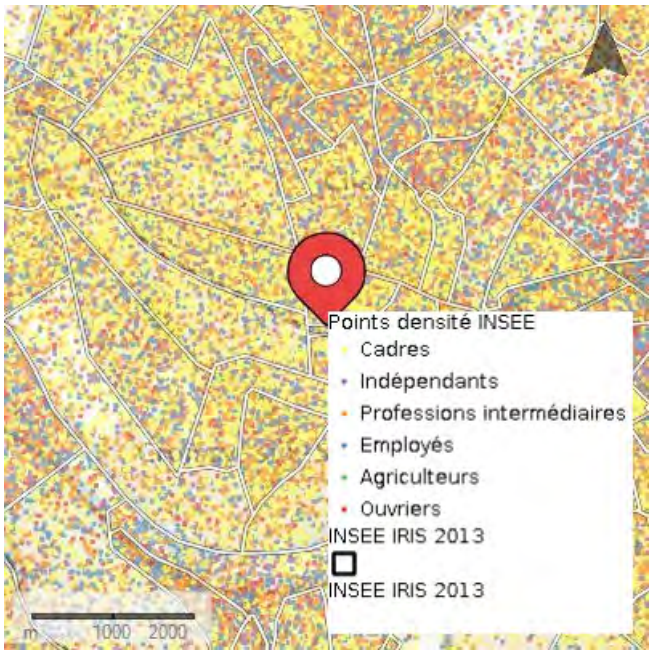
## Situation des ménages




## Revenus






## Professions